



RESOLUCION No 70001-2-22-0093 DE JULIO 25 DE 2022

Por medio de la cual se corrige y/o aclara un yerro

La Curadora Urbana dos del Municipio de Sincelejo Sucre,

En uso de las facultades conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y demás decretos reglamentarios

CONSIDERANDO:

Que, la empresa **CONSTRU-ROMA SAS** con NIT No **900437283-9** representada por el señor **FRANCISCO JAVIER MARTINEZ GOMEZ** identificado con cedula de ciudadanía No 1.032.364.188 de Bogotá D.C., en calidad de Titular a través de la arquitecta **LAUREN MARMOLEJO ROMERO** identificada con Cédula de Ciudadanía No **1.102.850.770** quien figura como responsable de la construcción y arquitecta diseñadora del proyecto **PRADERAS DE ROMA**, radico oficio No **2022 – CU2-393**, el día 18 de julio de 2022, en la cual solicita corregir la Resolución No **70001-2-22-0064 de junio 01 de 2022**, por medio de la cual se Aprueban Planos para Propiedad Horizontal, de acuerdo con el siguiente punto:

- Corregir la nomenclatura de los apartamentos 501 y 502 del proyecto Praderas de Roma, en la resolución descrita para la cual anexo el nuevo plano para sellar.

Que, la Curaduría Segunda de Sincelejo otorgo **APROBACION DE PLANOS PARA PROPIEDAD HORIZONTAL** al proyecto **PRADERAS DE ROMA** propiedad de la empresa **CONSTRU-ROMA SAS** con NIT No 900437283-9 representada por el señor **FRANCISCO JAVIER MARTINEZ GOMEZ** identificado con cedula de ciudadanía No 1.032.364.188 de Bogotá D.C, predio ubicado sobre la **Calle 15B No 6-46** (según certificado de tradición y libertad) y **Calle 28 BIS 19 70** (según certificado catastral) **LOTE 88 MANZANA D Urbanización Ciudad Jardín**, del municipio de Sincelejo, cuya cabida, linderos y medidas constan en la Escritura Pública No **341** de fecha **07/04/2021** de la Notaria **Primera de Sincelejo – Sucre**, Matrícula Inmobiliaria No **340-50763** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo y Referencia Catastral No **01-02-00-00-0507-0040-0-00-00-0000**.

Que, Una vez revisada la solicitud y los documentos que aquí se tramitaron se establece que es procedente realizar la siguiente corrección según lo requerido por el solicitante.



RESOLUCION No 70001-2-22-0093 DE JULIO 25 DE 2022

Que, por error involuntario en la parte resolutive de la resolución en mención, en el párrafo 1 del artículo primero se realiza la descripción de la edificación, así como el cuadro de áreas, en el cual se colocó las áreas de los apartamentos 501 y 502 de forma incorrecta y se sello el plano 5/6 con el mismo error.

Que, en vista de lo anterior, y en virtud del artículo 45 de la Ley 1437 de 2011 “*por medio de la cual se expide el Código de procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo*” establece que:

*“Artículo 45 – **Corrección de errores formales.** En cualquier tiempo, de oficio o a petición de parte, se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos en los Actos Administrativos, ya sean aritméticos, de digitación, de transcripción o de omisión de palabras. En ningún caso la corrección dará lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivirá los términos legales para demandar el acto. Realizada la corrección, esta deberá ser notificada o comunicada a todos los interesados, según corresponda”.* (subrayado fuera de texto)

Que, en razón a lo reglado en el artículo citado, se procederá a corregir en este acto administrativo – el yerro enunciado, en el sentido de aclarar la nomenclatura de los apartamentos 501 y 502 de la Resolución No 70001-2-22-0064 DE JUNIO 01 DE 2022.

En consecuencia, la actual Curadora Urbana No 2 de Sincelejo, luego del análisis y estudio de la petición,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: ACLARAR la Resolución No **70001-2-22-0064** de junio 01 de 2022 por medio de la cual se otorgó **APROBACION DE PLANOS PARA PROPIEDAD HORIZONTAL** del proyecto **PRADERAS DE ROMA**, a la empresa **CONSTRU-ROMA SAS** con NIT No 900437283-9 representada por el señor FRANCISCO JAVIER MARTINEZ GOMEZ identificado con cedula de ciudadanía **No 1.032.364.188** de **Bogotá D.C.**, sobre la **Calle 15B No 6-46** (según certificado de tradición y libertad) y **Calle 28 BIS 19 70** (según certificado catastral) **LOTE 88 MANZANA D Urbanización Ciudad Jardín**, del municipio de Sincelejo, cuya cabida, linderos y medidas constan en la Escritura Pública No **341** de fecha **07/04/2021** de la Notaria **Primera de Sincelejo – Sucre**, Matrícula Inmobiliaria No **340-50763** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo y Referencia Catastral No **01-02-00-00-0507-0040-0-00-00-0000**.



RESOLUCION No 70001-2-22-0093 DE JULIO 25 DE 2022

ARTICULO SEGUNDO: Se modifica el cuadro de áreas del artículo primero parágrafo 1 de la Resolución No **70001-2-22-0064** de junio 01 de 2022 el cual quedara de la siguiente manera en el piso quinto (5):

(...) **Parágrafo 1:** (...)

PISO 5 APARTAMENTOS	AREA PRIVADA (M2)		AREA COMUN (M2)	
	Construido	Libre	Construido	Libre
			Uso Esencial	
Aparta Estudio 501	34,28			
Aparta Estudio 502	28,03			
Aparta Estudio 503	21,96			
Aparta Estudio 504	26,43			
Área Común piso 5 (escaleras y pasillos)			9,61	
SUBTOTAL PISO 5	110,70		9,61	
AREA CONSTRUIDA PISO 5	120,31			

Se modifica el plano 5/6 el cual se sellará con la corrección descrita en este artículo.

ARTÍCULO TERCERO: Todos los artículos y párrafos de la Resolución, motivo de la presente aclaración permanecerán invariables.


Parágrafo. – por razones de seguridad, el original de la presente resolución llevara el sello distintivo de la curadora urbana segunda de Sincelejo.

ARTÍCULO CUARTO: Comuníquese el presente acto administrativo conforme lo establecido en la ley 1437 de 2011.

ARTÍCULO QUINTO: Contra la presente resolución no procede recurso alguno, por tratarse de un acto de mero trámite por parte de la Curadora Urbana No 2 de Sincelejo.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Sincelejo Sucre a los veinticinco (25) días del mes de julio de 2022.


Arq. **NATALIA MARCELA BULA MERCADO**
Curadora Urbana No 2 de Sincelejo.